

Zmluva o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
Sídlo: Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s., korporátna
pobočka Trenčín
IBAN: SK86 7500 0000 0001 2572 4563

Nájomca:

Názov: _____
Sídlo/adresa: _____
Štatutárny zástupca: _____
IČO/OP: _____
Registrácia: _____

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda, nachádzajúcim sa na ulici Kniežaťa Pribinu 197/3, 911 01 Trenčín.
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi v kultúrnom zariadení uvedenom v článku 1 ods.1 na nasledujúce priestory:
Miestnosť:
cena: €/hod./deň
účel:
3. Súčasťou prenájmu priestorov je štandardné základné vybavenie v rozsahu podľa technickej špecifikácie miestnosti, ktorého zoznam je dostupný na www.hviezda.eu. Pri každom prevzatí a odovzdaní priestorov sa nájomca zapíše do prevádzkovej knihy prístupnej v KKC Hviezda.
4. Na požiadanie nájomcu bude súčasťou prenájmu aj doplnkové vybavenie miestnosti, prípadne personálna obsluha technologického vybavenia. Rozsah doplnkového vybavenia podľa predchádzajúcej vety bude uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý je ako Príloha č.1 súčasťou tejto zmluvy. Nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť za technické vybavenie a personálnu obsluhu technologického vybavenia poplatok podľa Cenníka služieb a prenájmov KKC Hviezda (ďalej len "Cenník") zverejneného na www.hviezda.eu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane, v prípade, že

nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu alebo zrušenie termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.

6. Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu (zvýšenia počtu hodín) prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk.

Článok 2

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. V prípade prekročenia času užívania predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každú začatú hodinu nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2. vo výške 120% hodinového nájmu, a to samostatne za každú prenajatú miestnosť. V prípade používania technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% hodinového nájmu prenajatého vybavenia. V prípade využívania personálnej obsluhy technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% hodinovej sadzby poplatku za obsluhu, a to za každú službu samostatne. Zmluvné pokuty sú splatné do 7 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Sadzby denného/hodinového nájmu na účely výpočtu zmluvnej pokuty podľa tohto odseku sú uvedené v Cenníku.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v Článku 1 ods. 2 alebo prenájomom technologického zabezpečenia podľa Článku 1 ods. 3 prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie do pôvodného stavu priestorov, zariadenia alebo technologického vybavenia KKC Hviezda.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
2. Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 tejto zmluvy. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 tejto Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok 4 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KKC Hviezda a plniť všetky povinnosti a pokyny v ňom ustanovené.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom KKC Hviezda a zaväzuje sa ho dodržiavať. Nájomca podpisom tejto zmluvy rovnako potvrdzuje, že sa oboznámil s Cenníkom.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie , t. j. do Zánik zmluvy sa spravuje § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.
4. Nájomca si je vedomý toho, že táto zmluva a jej podmienky sú závislé na existencii a trvaní Zmluvy o nefinančnej podpore/ukončení poskytovania služieb účastníkovi programu v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok v prípade, ak sa Zmluva o nefinančnej podpore neuzatvárala.
5. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a nájomca obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

V Trenčíne, dňa _____ V _____ , dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Richard Rybníček,
primátor mesta Trenčín

Príloha č.1

Protokol k zmluve č. _____ zo dňa _____ o prebratí a odovzdaní doplnkového hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Trenčín v Kultúrno- kreatívnom centre Hviezda

Prenajímateľ: Mesto Trenčín, KKC Hviezda, zastúpený: _____

Nájomca (žiadateľ): _____

Účel použitia: _____

Zoznam prevzatého hnutel'ného majetku/technického vybavenia/personálnej obsluhy:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Prebratie predmetu nájmu nájomcom:

Dátum: _____ **Prenajímateľ (podpis):** _____ **Nájomca (podpis):** _____

Doba užívania (od - do): _____

Zistené závady a škody pred prevzatím majetku:

Zistené závady a škody po vrátení majetku:

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a uhradí ich v plnom rozsahu.

Odovzdanie (vrátenie) predmetu nájmu prenajímateľovi

Dátum: _____ **Prenajímateľ (podpis):** _____ **Nájomca (podpis):** _____