

Príloha č.6

Zmluva o krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Trenčín Sídlo: Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., korporátna pobočka
Trenčín IBAN: SK86 7500 0000 0002 2510 4943

Nájomca:

Názov:
Sídlo/adresa:
Štatutárny zástupca:
IČO/OP:
Registrácia:

uzatvárajú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení a jeho Prílohy č.4 - Zásadami krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v KKC Hviezda a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín túto zmluvu.

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v kultúrnom zariadení uvedenom v čl.1 ods.1 priestory: miestnosť:..... cena: €/hod.
v dňoch:, v čase:
účel:
miestnosť: cena: €/hod.
v dňoch:, v čase:
účel:

3. Súčasťou prenájmu nehnuteľného majetku na požiadanie bude aj technické zabezpečenie miestnosti štandardným zvukovým systémom úmerným miestnosti, prípadne personálna obsluha technologického vybavenia. Rozsah doplnkového vybavenia podľa predchádzajúcej vety bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť za technické vybavenie a personálnu obsluhu technologického vybavenia poplatok podľa cenníka uvedeného v Prílohe č. 4 k VZN č. 12/2011.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín, a to aj opakovane, v prípade, že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda (najmä v prípade potreby realizovania iného podujatia, ktoré je v súlade s dramaturgickým plánom KKC Hviezda). Zmenu je prenájomca povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne, najneskôr 5 pracovných dní pred pôvodným dátumom prenájmu.

5. Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu minimálne 5 pracovných dní vopred. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda.

Článok 2

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. V prípade prekročenia času užívania predmetu nájmu nad dohodnutý časový rámec je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 120% z jednej hodiny nájmu. V prípade používania technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 120% denného nájmu prenajatého vybavenia. V prípade využívania personálnej obsluhy technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% poplatku za obsluhu. Zmluvné pokuty sú splatné do 7 dní od doručenia písomnej výzvy prenájomcu na úhradu zmluvnej pokuty. Tým nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody v plnom rozsahu.

2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj náklady prenájomcu na servis, opravu alebo uvedenie do pôvodného stavu priestorov, zariadenia alebo technologického vybavenia KKC Hviezda.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená v súlade so Zásadami krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach. Nájomca uhradí stanovenú platbu – nájomné vo výške najneskôr do a to: v hotovosti do pokladne Mesta Trenčín, alebo na základe faktúry vystavenej prenájomcom, variabilným symbolom bude číslo faktúry.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň/dni uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy.

2. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnuteľného majetku*.

3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. Nájomca si je vedomý toho, že táto zmluva a jej podmienky sú závislé na existencii a trvaní Zmluvy o členstve KKC Hviezda, ktorú prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa a Zmluvy o nefinančnej podpore zo dňa Nad rámec dôvodov zániku zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov (najmä § 9 zákona č. 116/1990 Zb.) táto zmluva zaniká aj zánikom členstva nájomcu v KKC Hviezda, resp. Zánikom Zmluvy o členstve alebo zánikom Zmluvy o nefinančnej podpore.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a naznak súhlasu ju podpísali.

6. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

V Trenčíne

V Trenčíne

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Richard Rybníček,
primátor mesta Trenčín